

A.V. Pushinin, G.S. Kasatkina

PROBLEMS AND TRENDS OF INVESTMENT IN LENINGRAD REGION AND GATCHINA MUNICIPAL DISTRICT

Andrey Pushinin – senior lecturer, the Department of Accounting and Statistics, State Institute of Economics, Finance, Law and Technology, PhD in Economics, associate professor, Gatchina; **e-mail: pushinin@mail.ru.**

Galina Kasatkina – candidate for Master’s Degree, the Department of National Economy and Organization of Production, State Institute of Economics, Finance, Law and Technology, Gatchina; **e-mail: pushinin@mail.ru.**

The relevance of the topic is determined by the fact that the investment component is a powerful factor of growth of regional economy under modern conditions. We consider problems connected with investment attractiveness of a region and municipal district by the example of Leningrad region and Gatchina municipal district. We demonstrate that the areas in question still experience certain problems when carrying out investment projects. We describe measures taken by the administration to keep and attract investment to the region.

Keywords: investment project; administrative barriers; principles of support of investment; tax incentives; investment volume.

A.B. Пушинин, Г.С. Касаткина

ПРОБЛЕМЫ И ТЕНДЕНЦИИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ИНВЕСТИЦИЙ В ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ И ГАТЧИНСКОМ МУНИЦИПАЛЬНОМ РАЙОНЕ

Андрей Вячеславович Пушинин – доцент кафедры бухгалтерского учета и статистики, Государственный институт экономики, финансов, права и технологий, кандидат экономических наук, доцент, г. Гатчина; **e-mail: pushinin@mail.ru.**

Галина Сергеевна Касаткина – магистрант кафедры национальной экономики и организации производства, Государственный институт экономики, финансов, права и технологий, г. Гатчина; **e-mail: pushinin@mail.ru.**

Актуальность темы статьи связана с тем, что в современных условиях инвестиционная составляющая становится мощным фактором экономического роста экономики региона. В статье рассматриваются вопросы, связанные с оценкой инвестиционной привлекательности региона и муниципального района на примере Ленинградской области (ЛО) и Гатчинского муниципального района (ГМР). Показано, что в ЛО и ГМР все еще сохраняются определенные сложности реализации инвестиционных проектов. Описаны меры, предпринимаемые администрацией, по сохранению и привлечению новых инвестиций в регион.

Ключевые слова: инвестиционный проект; административные барьеры; принципы поддержки инвестирования; налоговые льготы; объем инвестиций.

Масштабы и формы реализации инвестиционных проектов, а также их эффективность напрямую определяют результативность экономической деятельности регионов. Сбалансированность развития экономики в целом и отдельных ее отраслей в частности напрямую определяется уровнем инвестиционной активности, а

инвестиции выступают в качестве базисного фактора, определяющего экономический рост экономики.

Следует отметить, что в настоящее время регионы Российской Федерации существенно дифференцированы по уровню инвестиционной привлекательности. Поэтому прогнозирование регионального

инвестиционного развития существенно затруднено. В свою очередь субъект будет привлекателен для инвестора только при условии создания как благоприятных условий для инвестирования, так и эффективного использования инвестиций в перспективе. Следовательно, перспективы повышения привлекательности российских регионов для инвестиций являются достаточно актуальными.

Важную роль в региональной экономике играет тенденция наращивания объема инвестирования. Поэтому для оценки инвестиционной привлекательности Ленинградской области рассмотрим реализованные проекты за 2014–2015 года на примере ее отдельно взятого Гатчинского муниципального района.

Капитальные вложения средних и крупных организаций Гатчинского муниципального района за 2014 год составили 4558,6 млн рублей. Темп роста по отношению к 2013 году – 110%. При этом, 41,4% (или 1886 млн руб.) от общего объема инвестировали в свое развитие обрабатывающие предприятия. Это на 31,2% меньше, чем в 2013 году. В структуре источников инвестиций 39,6% (или 1805,4 млн. руб.) занимают собственные, а 60,4% (2753,2 млн руб.) – привлеченные средства, из которых 55,9% (1538,2 млн руб.) являются бюджетными средствами, а 19,9% (547,7 млн руб.) – кредитами банков [5].

Капитальные вложения средних и крупных организаций Гатчинского муниципального района за 2015 год составили 7689,2 млн рублей. Темп роста по отношению к 2014 году составил 127,4%. При этом, 34,1% (или 2625,3 млн руб.) от общего объема пришлось на вид деятельности «операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг», что в 16,2 раза больше предыдущего года. 19,7% (или 1516,2 млн руб.) от общего объема вложили в свое развитие обрабатывающие производства, что на 22,5% меньше прошлого года. Также отметим, что 15,6% (или 1197,9 млн руб.) от общего объема составили вложения в образование, что в 4,7 раза больше прошлого года. В структуре источников инвестиций 37%

(или 2843,4 млн руб.) составляют собственные, а 63% (или 4845,8 млн руб.) – привлеченные средства, из которых 39,6% (1920,7 млн руб.) – бюджетные средства, 14% (678,1 млн руб.) – кредиты банков, 3,9% (190,9 млн руб.) – заемные средства других организаций [5].

Как показывает анализ статистических данных, темп роста инвестиций возрастает. При этом инвестирование в обрабатывающие производства сократилось, а в операции с недвижимым имуществом и арендой, наоборот, существенно выросло.

В целях создания оптимальных условий для развития инвестиционной деятельности на основании Постановления администрации Гатчинского муниципального района Ленинградской области № 846 функционирует межведомственная комиссия по размещению производительных сил в Гатчинском муниципальном районе. В 2014 году состоялось 5 заседаний комиссии, где было утверждено 8 проектов. Наиболее важными можно считать следующие: запуск завода ООО «АгроБалттрейд», открытие нового логистического центра в ООО «Галактика», пуск нового производственно-инжинирингового центра компании «5 Микрон Инжиниринг», реконструкция ООО «Птичий двор». В 2015 году также было реализовано несколько значимых проектов: ООО «Завод им. В.П. Филатова» и ООО «ПО «Металлист» – завершено возведение инвестиционного проекта «Строительство производственного комплекса по обработке металла», продолжено осуществление крупного инвестиционного проекта ООО «Гатчинская гольф-деревня». Самым крупным и затратным проектом 2015 года стало завершение возведения и открытие «Торгово-развлекательного комплекса КУБУС» [4]. Для экономики Ленинградской области и Гатчинского муниципального района осуществление озвученных проектов играет значимую роль, т.к. это не только рост занятости населения данной территории, но и улучшение инфраструктуры области в целом и муниципального района в частности.

Также накопился ряд негативных явлений, которые могут способствовать

снижению инвестиционной привлекательности области [2]. Это возникновение зон «нулевой» инвестиционной привлекательности; высокая стоимость энергетических ресурсов и коммунальных услуг в ряде муниципальных образований; наличие административных барьеров для развития бизнеса (длительность разрешительных процедур, трудность получения земельных участков и др.); недооформленность институциональной инфраструктуры государственной поддержки привлечения инвестиций.

В целях наращивания объемов вложений для инвесторов, осуществляющих инвестиционные проекты на территории Ленинградской области, формируются все необходимые и достаточные условия для эффективного осуществления хозяйственной деятельности. В соответствии с действующим законодательством принципами такой поддержки со стороны государства являются [3]:

1. Обязательность. Инвестор должен действовать в рамках определенной законодательно процедуры, обращаясь за поддержкой, а госорганы обязаны реализовывать ее, если инвестиционный проект соответствует всем условиям, указанным в законе «О поддержке инвестиционной деятельности».

2. Стабильность инвестиционного процесса. Защита инвесторов, для которых определен режим наибольшего благоприятствования, от применения со стороны администрации Ленинградской области действий, влекущих дополнительные финансовые обязательства, которые не связаны с осуществляемым инвестиционным проектом.

3. Не ухудшение условий. Не применение в отношении организации-инвестора региональных нормативных актов, которые ухудшат условия его налогообложения по сравнению с действовавшими на момент предоставления налоговых льгот условиями.

4. Не исключительность преференций. Сохранение за инвестором права на льготный режим, даже если в его отношении уже применяются иные меры поддержки (на муниципальном или феде-

ральном уровне).

Одной их действенных форм поддержки инвесторов в Ленинградской области и Гатчинском муниципальном районе выступают налоговые льготы. Для возможности использования налоговых льгот сформулированы определенные критерии:

- регистрация и осуществление деятельности организацией в Ленинградской области;
- осуществление инвестиционного проекта в течение трех лет и более;
- функционирование в закрепленных законодательно сферах деятельности;
- заключение с Правительством региона договора о режиме государственной поддержки инвестиций;
- постановка на баланс организации имущества, созданного или приобретенного в результате реализации инвестиционного проекта.

К отраслям экономики, на которые распространяются налоговые льготы, относятся следующие:

- сельское хозяйство и охота;
- перерабатывающая промышленность;
- химическая промышленность;
- деятельность в области транспорта;
- металлургия;
- производство машин и оборудования;
- деятельность гостиниц и ресторанов.

Обратимся к таблице, отражающей объем инвестиций и срок, на который предоставляются льготы по налогам (см. таблицу) [3].

При этом льготы предоставляются на срок 4 года только для Лодейнопольского, Подпорожского и Бокситогорского муниципальных районов при объеме инвестиций от 50 до 500 млн рублей включительно. Льготы предоставляются на срок 6 лет всем, за исключением производителей автомобилей, машин и оборудования при объеме инвестиций свыше 3 млрд рублей. Вместе с тем, сроком на 8 лет – только данным производствам. Поэтому инвесторы имеют прозрачную и гарантированную процедуру предоставления хороших налоговых льгот на соответствующий срок при

Объем инвестиций и предоставляемый срок льгот

| № п/п | Объем инвестиций | Срок предоставления льгот |
|-------|---|---------------------------|
| 1 | От 50 до 500 млн руб. включительно | 4 года |
| 2 | От 300 до 500 млн руб. включительно | 4 года |
| 3 | От 500 млн руб. до 3 млрд руб. включительно | 5 лет |
| 4 | Свыше 3 млрд руб. | 6 лет |
| 5 | Свыше 3 млрд руб. | 8 лет |

определенном объеме инвестирования.

Наряду с этим, существуют и административные барьеры, с которыми в той или иной степени сталкиваются абсолютно все инвесторы [6]. Для устранения данной проблемы и в целях оптимизации процедуры получения инвесторами режима наибольшего благоприятствования в 2012 году был утвержден закон № 113-оз «О режиме государственной поддержки организаций, осуществляющих инвестиционную деятельность на территории Ленинградской области, и внесении изменений в отдельные законодательные акты Ленинградской области». Согласно данному нормативному акту производится уменьшение ставки налога на прибыль организации с 18% до 13,5% (региональная часть), зафиксированы сроки предоставления налоговых льгот (от четырех до восьми лет) в зависимости от объема инвестиций (от 300 млн руб. до 3 млрд руб.), существенно сокращается период рассмотрения заявок от инвесторов: договор о предоставлении режима государственной поддержки инвестиционной деятельности заключается в срок не более 35 рабочих дней после подачи организацией-инвестором комплекта необходимых документов.

Закон Ленинградской области от 2003 года № 98-оз «О налоге на имущество организаций» освобождает инвесторов от уплаты данного налога в отношении активов, создаваемых или приобретаемых для реализации инвестиционного проекта в соответствии с бизнес-планом инвестиционного проекта:

- на период реальной окупаемости вложений инвестора, но не больше периода окупаемости, закрепленного в бизнес-плане инвестиционного проекта;
- на период в два года после достиже-

ния фактической окупаемости вложений инвестора.

Нельзя сказать, что до принятия данного нормативного акта налог на имущество был одним из значимых административных барьеров, но его отмена действительно упростила и сделал более привлекательным инвестиционный климат для существующих и потенциальных инвесторов.

Распоряжением Губернатора Ленинградской области № 147-рг был создан Совет, основными задачами которого являются [1]:

- организация проектного управления в Ленинградской области;
- определение основных направлений развития инвестиционной деятельности в Ленинградской области, а также разработка предложений по их осуществлению;
- определение административных барьеров, возникающих в ходе инвестиционной деятельности в Ленинградской области, в том числе с учетом национального рейтинга состояния инвестиционного климата в субъектах Российской Федерации, разработка предложений по их устранению;
- содействие развитию конкуренции в Ленинградской области в интересах потребителей товаров, работ и услуг.

Поскольку Совет организован относительно недавно, предоставляется сложным корректно проанализировать его деятельность и дать верную оценку. Коллегиальный орган создан на базе ранее функционировавшего инвестиционного совета и штаба по снижению административных барьеров и совершенствованию инвестиционного климата.

Следует сказать, что государственная поддержка играет исключительно важную

роль в увеличении инвестиций в ту или иную отрасль. Оказание льготных условий для инвесторов на территории Ленинградской области не только привлечет новых, но и позволит удерживать старых. Достижение устойчивого развития инвестиционной привлекательности является одной из самых актуальных проблем на данной территории.

ЛИТЕРАТУРА

1. Распоряжение Губернатора ЛО от 17.03.2016 г. № 147-рг «Об образовании совета по улучшению инвестиционного климата и проектному управлению в Ленинградской области». Доступ из справ.-правовой системы «КонсультантПлюс».

2. Постановление Правительства ЛО № 29 от 19.02.2014 г. «Об утверждении инвестиционной стратегии Ленинградской области на период до 2025 года». Доступ из справ.-правовой системы «КонсультантПлюс».

3. Меры государственной поддержки инвестиционной деятельности // Инвести-

ционный портал ЛО: [сайт]. URL: <http://lenoblinvest.ru/investitsii-v-promyshlennost/lgoty-i-subsidii-dlya-promyshlennosti/lgoty-dlya-investorov> (дата обращения: 28.11.2016).

4. Отчет о социально-экономическом развитии Гатчинского муниципального района Ленинградской области, 2015 год. 71с.

5. База данных показателей муниципальных образований // Федеральная служба государственной статистики: [сайт]. URL: <http://www.gks.ru/dbscripts/munst/munst41/DBInet.cgi#1> (дата обращения: 28.11.2016).

6. *Пушинин А.В., Швец О.В., Мышинская А.С.* Состояние и проблемы развития инноваций в Ленинградской области // Финансовые решения XXI века: теория и практика: сб. научных трудов 17-й международной научно-практической конференции / Санкт-Петербургский политехнический университет Петра Великого. СПб.: Изд-во: ФГ АОУ ВО «СПбПУ Петра Великого», 2016. С. 303–306.